



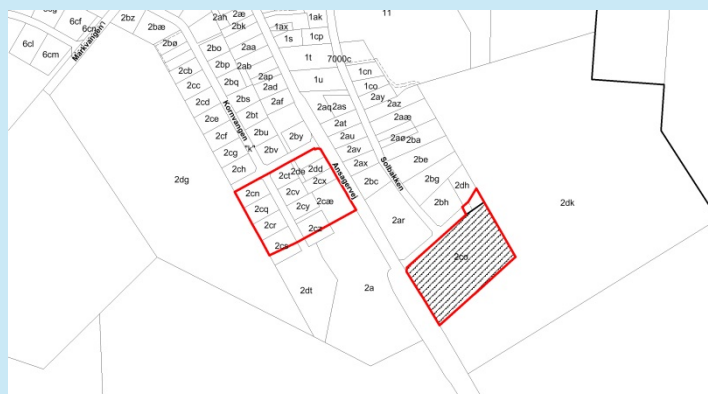
DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

# NR. 4.2

Boligområder i den sydlige del af  
Skovlund

# FORSLAG

fra XX. XXX 2017  
til XX. XXX 2017



## OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. 4.2 i offentlig høring i 8 uger, fra den **XX. XXX** 2017 til den **XX. XXX** 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**Xxxdag den XX. XXX 2017**

Bidrag kan sendes på mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk) eller som brev til Afdelingen Plan og Byudvikling, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 4.2 Varde Kommune".

## DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

## OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter 2 boligområder i den sydlige del af Skovlund – øst og vest for Ansagervej.

Lokalplanområde 2.4 omfatter matriklerne: 2co, 2cu, 2dd, 2cx, 2cæ, 2de, 2ct, 2cv, 2cy, del af 2cz, del af 2cs, 2cr, 2cq, 2cn samt del af 2dt alle Skovlund By, Skovlund og udgør et areal på ca. 2,1 ha. Arealet er vist med skravering på kortbilag 1 – matrikelkort samt kortbilag 2 – oversigtskort.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplan nr. 4.2 ophæves for kun del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund. Arealet ligger i byzone. For det areal, hvor på lokalplanen ophæves, tilbageføres arealet til landzone i Forslag til Kommuneplan 2017.

## DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 4.2

Lokalplan nr. 4.2, endelig vedtaget i august 1979, udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Kun den del af planområdet, der ligger vest for Ansagervej, er i dag bebygget, mens arealet øst for Ansagervej fremstår som et skovareal. Skovarealet er aldrig blevet realiseret som boligområde, da det ved byggemodning af den øvrige del af området blev fundet uegnet til bebyggelse, da området er meget vådt. Varde Kommune ønsker at fastholde arealets anvendelse til skov og ønsker ikke at udnytte arealet til boligformål, hvorfor planen vurderes at være uaktuel.

Det vurderes at planlægningen for en del af området ikke længere er nødvendig og derfor bør aflyses. Arealet, for hvilket planen ophæves, tilbageføres til landzone. Planen ophæves delvist for del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund iht. planlovens § 33, stk. 1, nr.1.

Del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund, ligger uden for kommuneplanens rammeområder og der findes ingen andre gældende lokalplaner for området. Efter delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.4 samt tilbageførelse af arealet til landzone i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017, er det planlovens landzonebestemmelser, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN-BESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1, nr. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplanområde 4.2 for to mindre boligområder i den sydlige del af Skovlund by, for nedennævnte matrikler:

- Del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund. Se kortbilag 1.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 4.2 er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm 2017.

På byrådets vegne

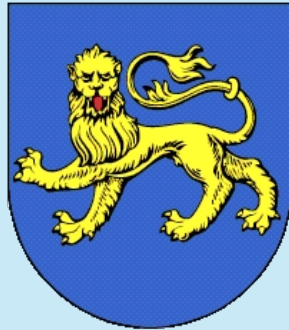
Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



## VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

“Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge”

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.